

Утверждаю:

Президент

Управляющей организации

Рубцов Е.Г.

«29» января 2017г.



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Строительства Многоквартирного жилого дома с подземной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Москва, Восточный административный округ, район Вешняки, ул. Вешняковская, вл.10

в редакции от 29 января 2017г.

(редакция № 2)

настоящая проектная декларация размещается в сети «Интернет» по адресу:
<http://domnaveshnyakovskoy10.ru/>

Информация о застройщике

Раздел 1. Информация о застройщике

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Вешняковская 10»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: «Вешняковская 10»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 115432
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: город Москва
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Даниловский
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Андропова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): дом 18 корпус 7
	1.2.9	Тип помещений: Офис
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: Понедельник - пятница
	1.3.2	Рабочее время: с 9.00 до 18.00 часов
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: 8 (499) 683-03-03
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@l-invest.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": http://domnaveshnyakovskoy10.ru/
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Рубцов
	1.5.2	Имя: Евгений
	1.5.3	Отчество: Геннадьевич
	1.5.4	Наименование должности: Президент Управляющей организации
1.6. Об индивидуализирующем застройщика	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ДОМ В КУСКОВО

Держеском
значении

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7725285853
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер 1157746778793
	2.1.3	Год регистрации: 2015

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы « Лидер-Инвест »
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика 7705619586
	3.1.4	% голосов в органе управления: 100%

3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	-
	3.2.2	-
	3.2.3	-
	3.2.4	-
	3.2.5	-
	3.2.6	-
	3.2.7	-

3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	-
	3.3.2	-
	3.3.3	-
	3.3.4	-
	3.3.5	-
	3.3.6	-

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства	4.1.1	-
	4.1.2	-

<p>акционерных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</p>	4.1.3	-
	4.1.4	-
	4.1.5	-
	4.1.6	-
	4.1.7	-
	4.1.8	-
	4.1.9	-
	4.1.10	-
	4.1.11	-
	4.1.12	-
	4.1.13	-

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

<p>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	5.1.1	-
	5.1.2	-
	5.1.3	-
	5.1.4	-
	5.1.5	-
<p>5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</p>	5.2.1	-
	5.2.2	-

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

в финансовом указании текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата 30.09.2016 года
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – (8 737) тыс. рублей
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 2 754 тыс. рублей
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 29 133 тыс. рублей

Придел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Применяется с 01 июля 2017 года
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика – отсутствуют
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений не подано
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения

	государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений не подано
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) не подано
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика отсутствует
7.1.9	-
7.1.10	-
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика – не подано
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства,

		реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика не применялись
<p>7.2. О соответствии заключенных с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2.1	-
	7.2.2	-
	7.2.3	-
	7.2.4	-
	7.2.5	-
	7.2.6	-
	7.2.7	-
	7.2.8	-
	7.2.9	-
	7.2.10	-
	7.2.11	-
	7.2.12	-
<p>Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике</p>		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	-
<p>Информация о проекте строительства</p>		
<p>Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</p>		
<p>9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</p>	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация – 1 (Один)
	9.1.2	-

индекс строящихся в
проекта
строительства объектов
капитального
строительства, их
местоположении и
основных характеристиках

9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
9.2.2	Субъект Российской Федерации: Город Москва
9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Вешняки
9.2.4	Вид населенного пункта: город
9.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
9.2.6	Округ в населенном пункте: Восточный административный округ
9.2.7	Район в населенном пункте: Вешняки
9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
9.2.9	Наименование улицы: Вешняковская
9.2.10	-
9.2.11	-
9.2.12	-
9.2.13	-
9.2.14	Владение: 10
9.2.15	-
9.2.16	-
9.2.17	Назначение объекта: Жилое
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: (-1) этаж
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: 11 этаж
9.2.20	Общая площадь объекта: 8 905,2 кв. м.
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Вентилируемый фасад, окрашенные в массу негорючие фиброцементные плиты, цокольная часть – панели из лицевого бетона или керамической плитки; Монолитный железобетон
9.2.22	Материал перекрытий: монолитно-железобетонные перекрытия
9.2.23	Класс энергоэффективности Жилого дома: A
9.2.24	Сейсмостойкость - Сейсмическая интенсивность для города Москвы составляет менее 6 баллов (согласно шкале MSK-64 (шкала Рихтера - классификатор землетрясений по магнитудам) и комплекту карт общего сейсмического районирования территории РФ ОСР-2015, указанным в СП 14.13330.2014 - "Строительство в сейсмических районах").

10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	
	10.1.2	-
	10.1.3	-
	10.1.4	-
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Государственное унитарное предприятие
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ»
	10.2.3	-
	10.2.4	-
	10.2.5	-
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7714084055
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Архитектурное бюро «Остоженка»
	10.3.3	-
	10.3.4	-
	10.3.5	-
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7728040932
10.4. О результатах экспертизы проектной	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной

конструкции и
испытаний инженерных
сооружений

документации

- | | |
|--------|--|
| 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
15 сентября 2016 года |
| 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
77-1-1-3-3488-16 |
| 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
Государственное автономное учреждение города Москвы |
| 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
«Московская государственная экспертиза»
(МОСГОСЭКСПЕРТИЗА) |
| 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
7710709394 |

10.5. О результатах государственной экологической экспертизы

- | | |
|--------|---|
| 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 15 сентября 2016 года |
| 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:
77-1-1-3-3488-16 |
| 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
Государственное автономное учреждение города Москвы |
| 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
«Московская государственная экспертиза»
(МОСГОСЭКСПЕРТИЗА) |
| 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 7710709394 |

10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении

10.6.1 «Дом в Кусково»

Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. Разрешение на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: № 77-116000-013717-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство 09 декабря 2016 года
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15 марта 2018 года
	11.1.4	-
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: М-03-025672
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30 ноября 2005 года
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21 марта 2006 года
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 18 мая 2022 года
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 05 августа 2016 года
	12.1.8	-
	12.1.9	-
	12.1.10	-
	12.1.11	-
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	-
	12.2.3	-
	12.2.4	-
	12.2.5	-
	12.2.6	-

	12.2.7	-
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент городского имущества города Москвы
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:03:0007002:2
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 3 051 кв.м.

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрены выделение пешеходных зоны, зоны тротуаров с покрытием из бетонной плитки по бетонному основанию, с возможностью заезда пожарной техники.
	13.1.2	-
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрено устройство детской игровой площадки с современным игровым оборудованием и иными малыми архитектурными формами, устройство площадки для отдыха взрослого населения с мощением из бетонной тротуарной плитки и установкой на ней скамеек и урн, многофункциональных площадок с травмо - безопасным бесшовным резиновым покрытием.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): В каждой секции здания предусмотрен мусоропровод с автономной системой очистки, дезинфекции и пожаротушения. Мусорокамеры решены изолированно от жилых помещений квартир, с подводкой водопровода и трапом канализации, обеспечены самостоятельным выходом наружу. Мусорокамеры оборудованы естественной вентиляцией, подводкой водопровода, канализационным трапом, автоматическим спринклерным пожаротушением. В первом этаже размещено помещение для хранения мусорных контейнеров, так же оборудованное естественной вентиляцией, подводкой водопровода, канализационным трапом, автоматическим спринклерным пожаротушением. Помещение изолировано от жилой части здания двойным перекрытием. Вывоз мусора – спец. автотранспортом. В радиусе 80 метров расположена существующая площадка ТБО с выделенным для нужд жилого дома контейнером.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению:

		Проектом предусмотрена посадка декоративных деревьев и кустарников, устройство газонов и цветников с подсыпкой плодородного грунта.
13.1.6		Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрено как планировочные мероприятия по созданию безбарьерной среды (пониженные борта, ограждения, разметка, освещение, места отдыха и пр.), так и объёмно-пространственные, учитывающие движение человека на кресле - коляске в учебном центре или от входа в жилое здание до квартиры с применением вертикального транспорта. Проектируемое здание не является специализированным зданием для проживания инвалидов, пользующихся колясками.
13.1.7		Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусматривается установка светильников для наружного освещения территории
13.1.8		-

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Московская объединенная электросетевая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.07.2016 года
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: И-16-00-937620/102/МС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Срок действия ТУ до 31.10.2018 г.

14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 178 746,79 (Сто семьдесят восемь тысяч семьсот сорок шесть рублей 79 копеек)
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Теплоснабжение
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Московская объединённая энергетическая компания»
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2016 года
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-160428/6
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 месяцев с даты заключения договора на подключение.
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 234 212,05 (Семнадцать миллионов двести тридцать четыре тысячи двести двенадцать рублей 05 копеек)
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Водоснабжение
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Мосводоканал»
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: -
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3066ДП-В
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети

	инженерно-технического обеспечения: 18 месяцев с даты заключения договора на подключение.
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 329 964, 06 (Двадцать один миллион триста двадцать девять тысяч девятьсот шестьдесят четыре рубля 06 копеек)
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Водоотведение
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Мосводоканал»
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2016 года
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2989ДП-К
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 месяцев, с даты заключения договора на подключение.
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 930 189, 93 (Четыре миллиона девятьсот тридцать тысяч сто тридцать девять рублей 93 копейки)
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Ливневое водоотведение
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Мосводосток»
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.07.2016 года

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: -
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 года с даты выдачи
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Отсутствует
15.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Московская городская телефонная сеть
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7710016640
	14.2.1	Вид сети связи: Присоединение внутридомовых технических средств локальных компонентов к общегородским системам
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное казенное учреждение
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Центр координации деятельности государственных учреждений инженерных служб административных округов и районов города Москвы
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7709824226
	14.2.1	Вид сети связи: Радиофикация и оповещение о ЧС
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Корпорация ИнформТелесеть»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702584039

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства

квартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

Количество в составе строящихся (или завершенных) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 81 шт.
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 42 шт.
	15.1.2.1	в том числе машиномест: 41 шт.
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений: 1 шт. учебный центр с группой кратковременного пребывания

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	квартира	3	1	50,8	1	гостиная	19,6	кухня	12,6
								с/у	3,8
								холл	7,4
								гардероб	4,4
								балкон	0
2	квартира	3	1	42,8	1	гостиная	17,6	кухня	12,6
								с/у	4,3
								холл	4,1
								гардероб	1,9
								балкон	0
3	квартира	3	1	69,3	2	гостиная	19,2	кухня	10,7
						спальня	16,5	с/у	4,3
								с/у	1,9
								холл	4,9
								холл	5,3
								гардероб	1,6
								балкон	0
36	квартира	3	2	69,3	2	гостиная	16,4	кухня	11,1
						спальня	17,2	с/у	4,3
								с/у	1,7
								холл	3,1
								холл	6,9
								гардероб	1,7
								балкон	
37	квартира	3	2	65	2	гостиная	17,9	кухня	13,2
						спальня	14,9	с/у	2,5

							с/у	3,9							
							холл	10,2							
							гардероб	2							
							балкон	0,4							
ЭИ	квартира	3	2	64,3	2	гостиная	22,1	кухня	13,8						
						спальня	12,1	с/у	4,4						
								с/у							
								холл	9,8						
								гардероб	1,7						
								балкон	0,4						
						4	квартира	4	1	87,4	3	гостиная	20,5	кухня	9,3
												спальня	15	с/у	5,4
спальня	16,6	с/у	1,1												
		холл	7,5												
		холл	6,4												
		гардероб	3												
		балкон	2,6												
5	квартира	4	1	40,5	1							гостиная	17,6	кухня	12,6
								с/у	3,7						
								холл	4,3						
								гардероб	2,3						
								балкон	0						
6	квартира	4	1	44,4	1	гостиная	17,6	кухня	12,6						
								с/у	3,7						
								холл	4,1						
								гардероб	1,9						
								балкон	0						
7	квартира	4	1	65,7	3	гостиная	19,2	кухня	10,7						
						спальня	16,5	с/у	4						
								с/у	1,4						
								холл	4,9						
								холл	5,3						
								гардероб	1,6						
								балкон	2,1						
40	квартира	4	2	63,7	3	гостиная	16,4	кухня	11,1						
						спальня	17,2	с/у	4						
						спальня		с/у	1,2						
								холл	6,9						
								холл	3,1						
								гардероб	1,7						
								балкон	2,1						
41	квартира	4	2	64,5	2	гостиная	17,9	кухня	13,2						
						спальня	14,9	с/у	2						
								с/у	3,9						
								холл	10,2						
								гардероб	2						
								балкон	0,4						

	квартира	4	2	63,7	2	гостиная	22	кухня	13,8
						спальня	12,1	с/у	4,1
								холл	9,6
								гардероб	1,7
								балкон	0,4
41	квартира	4	2	40,6	1	гостиная	17,9	кухня	12,5
								с/у	3,8
								холл	4,3
								гардероб	2,1
								балкон	0
44	квартира	4	2	40,8	1	гостиная	17,7	кухня	12,7
								с/у	3,8
								холл	6,6
								балкон	0
45	квартира	4	2	52,8	2	гостиная	17,7	кухня	9
						спальня	11,2	с/у	4,3
								с/у	
								холл	4,6
								холл	4,5
								гардероб	1,5
								балкон	0
8	квартира	5	1	85	3	гостиная	20,1	кухня	9,7
						спальня	15	с/у	1,1
						спальня	13	с/у	5,4
								холл	7,5
								холл	6,4
								гардероб	3
								балкон	2,6
								лоджия	1,2
9	квартира	5	1	38,6	1	гостиная	17,6	кухня	9,2
								с/у	3,7
								гардероб	2,3
								холл	4,3
								балкон	0,4
								лоджия	1,1
10	квартира	5	1	37,6	1	гостиная	17,6	кухня	9,2
								с/у	3,7
								гардероб	1,9
								холл	4,1
								лоджия	1,1
11	квартира	5	1	63,3	2	гостиная	19,2	кухня	10,7
						спальня	12,8	с/у	1,4
								с/у	4
								холл	5,3
								холл	4,9
								гардероб	1,6
								балкон	2,1
								лоджия	1,3

	квартира	5	2	61,3	2	гостиная	16,4	кухня	11,1
						спальня	13,5	с/у	4
								с/у	1,2
								холл	6,9
								холл	3,1
								гардероб	1,7
								балкон	2,1
								лоджия	1,3
47	квартира	5	2	62,5	2	гостиная	18	кухня	10,1
						спальня	14,9	с/у	2
								с/у	3,9
								холл	10,1
								гардероб	2
								балкон	1,1
								лоджия	0,4
48	квартира	5	2	61,5	2	гостиная	22	кухня	10,4
						спальня	12,1	с/у	4,1
								холл	9,6
								гардероб	1,7
								балкон	0,4
								лоджия	1,2
49	квартира	5	2	38,5	1	гостиная	17,9	кухня	9,4
								с/у	3,8
								гардероб	2,1
								холл	4,3
								лоджия	1
50	квартира	5	2	51,1	1	гостиная	17,9	кухня	12,5
								с/у	3,8
								холл	6,6
								балкон	1,3
51	квартира	5	2	62,7	2	гостиная	17,7	кухня	9
						спальня	11,2	с/у	3,7
								холл	4,6
								холл	4,5
								гардероб	1,5
								балкон	1,3
12	квартира	6	1	85	3	гостиная	20,1	кухня	9,7
						спальня	15	с/у	1,1
						спальня	13	с/у	5,4
								холл	7,5
								холл	6,4
								гардероб	3
								балкон	2,6
								лоджия	1,2
13	квартира	6	1	38,6	1	гостиная	17,6	кухня	9,2
								с/у	3,7
								гардероб	2,3
								холл	4,3

							балкон	0,4	
							лоджия	1,1	
	квартира	6	1	37,6	1	гостиная	17,6	кухня	9,2
								с/у	3,7
								гардероб	1,9
								холл	4,1
								лоджия	1,1
15	квартира	6	1	63,3	2	гостиная	19,2	кухня	10,7
						спальня	12,8	с/у	1,4
								с/у	4
								холл	5,3
								холл	4,9
								гардероб	1,6
								балкон	2,1
								лоджия	1,3
						гостиная	16,4	кухня	11,1
52	квартира	6	2	61,3	2	спальня	13,5	с/у	4
								с/у	1,2
								холл	6,9
								холл	3,1
								гардероб	1,7
								балкон	2,1
								лоджия	1,3
						гостиная	18	кухня	10,1
53	квартира	6	2	62,5	2	спальня	14,9	с/у	2
								с/у	3,9
								холл	10,1
								гардероб	2
								балкон	1,1
								лоджия	0,4
						гостиная	22	кухня	10,4
54	квартира	6	2	61,5	2	спальня	12,1	с/у	4,1
								холл	9,6
								гардероб	1,7
								балкон	0,4
								лоджия	1,2
						гостиная	17,9	кухня	9,4
55	квартира	6	2	38,5	1			с/у	3,8
								гардероб	2,1
								холл	4,3
								лоджия	1
						гостиная	17,9	кухня	12,5
56	квартира	5	2	42,1	1			с/у	3,8
								холл	6,6
								балкон	1,3
						гостиная	17,7	кухня	9
57	квартира	6	2	61	2	спальня	11,2	с/у	3,7
								холл	4,6

								холл	4,5
								гардероб	1,5
								балкон	1,3
16	квартира	7	1	85,4	3	гостиная	20,6	кухня	9,2
						спальня	15	с/у	1,1
						спальня	13	с/у	5,4
								холл	7,5
								холл	6,4
								гардероб	3
								балкон	2,6
								балкон	0,4
								лоджия	1,2
17	квартира	7	1	38,2	1	гостиная	17,6	кухня	9,2
								с/у	3,7
								гардероб	2,3
								холл	4,3
								лоджия	1,1
18	квартира	7	1	38	1	гостиная	17,6	кухня	9,2
								с/у	3,7
								гардероб	1,9
								холл	4,1
								балкон	0,4
								лоджия	1,1
19	квартира	7	1	63,6	2	гостиная	19,2	кухня	10,7
						спальня	12,8	с/у	1,4
								с/у	4
								холл	5,3
								холл	4,9
								гардероб	1,9
								балкон	2,1
								лоджия	1,3
58	квартира	7	2	61,3	2	гостиная	16,4	кухня	11,1
						спальня	13,5	с/у	4
								с/у	1,2
								холл	6,9
								холл	3,1
								гардероб	1,7
								балкон	2,1
								лоджия	1,3
59	квартира	7	2	62,5	2	гостиная	18	кухня	10,1
						спальня	14,9	с/у	2
								с/у	3,9
								холл	10,1
								гардероб	2
								балкон	0,4
								лоджия	1,1
60	квартира	7	2	61,1	2	гостиная	22	кухня	10,4

						спальня	12,1	с/у	4,1
								холл	9,6
								гардероб	1,7
								лоджия	1,2
	квартира	7	2	51,2	1	гостиная	17,9	кухня	9,4
								с/у	3,8
								гардероб	2,1
								холл	4,3
								лоджия	1
62	квартира	7	2	42,1	1	гостиная	17,7	кухня	12,7
								с/у	3,8
								холл	6,6
								балкон	1,3
63	квартира	7	2	54,6	2	гостиная	17,7	кухня	9
						спальня	11,2	с/у	3,7
								холл	4,5
								холл	4,6
								гардероб	1,5
								балкон	1,3
20	квартира	8	1	85	3	гостиная	20,1	кухня	9,7
						спальня	15	с/у	1,1
						спальня	13	с/у	5,4
								холл	7,5
								холл	6,4
								гардероб	3
								балкон	2,6
								лоджия	1,2
21	квартира	8	1	38,6	1	гостиная	17,6	кухня	9,2
								с/у	3,7
								гардероб	2,3
								холл	4,3
								балкон	0,4
								лоджия	1,1
22	квартира	8	1	37,6	1	гостиная	17,6	кухня	9,2
								с/у	3,7
								гардероб	1,9
								холл	4,1
								лоджия	1,1
23	квартира	8	1	63,3	2	гостиная	19,2	кухня	10,7
						спальня	12,8	с/у	1,4
								с/у	4
								холл	5,3
								холл	4,9
								гардероб	1,6
								балкон	2,1
								лоджия	1,3
64	квартира	8	2	61,3	2	гостиная	16,4	кухня	11,1
						спальня	13,5	с/у	4

								с/у	1,2
								холл	6,9
								холл	3,1
								гардероб	1,7
								балкон	2,1
								лоджия	1,3
65	квартира	8	2	62,5	2	гостиная	18	кухня	10,1
						спальня	14,9	с/у	2
								с/у	3,9
								холл	10,1
								гардероб	2
								балкон	0,4
								лоджия	1,1
66	квартира	8	2	61,5	2	гостиная	22	кухня	10,4
						спальня	12,1	с/у	4,1
								холл	9,6
								гардероб	1,7
								балкон	0,4
								лоджия	1,2
67	квартира	8	2	38,5	1	гостиная	17,9	кухня	9,4
								с/у	3,8
								гардероб	2,1
								холл	4,3
								лоджия	1
68	квартира	8	2	42,1	1	гостиная	17,7	кухня	12,7
								с/у	3,8
								холл	6,6
								балкон	1,3
69	квартира	8	2	53,5	2	гостиная	17,7	кухня	9
						спальня	11,2	с/у	3,7
								холл	4,5
								холл	4,6
								гардероб	1,5
								балкон	1,3
24	квартира	9	1	85,4	3	гостиная	20,6	кухня	9,2
						спальня	15	с/у	1,1
						спальня	13	с/у	5,4
								холл	7,5
								холл	6,4
								гардероб	3
								балкон	2,6
								балкон	0,4
								лоджия	1,2
25	квартира	9	1	38,2	1	гостиная	17,6	кухня	9,2
								с/у	3,7
								гардероб	2,3
								холл	4,3

								лоджия	1,1
26	квартира	9	1	38	1	гостиная	17,6	кухня	9,2
								с/у	3,7
								гардероб	1,9
								холл	4,1
								балкон	0,4
								лоджия	1,1
27	квартира	9	1	59,6	2	гостиная	19,2	кухня	9,4
						спальня	13,1	с/у	3,9
								холл	5,3
								холл	4,4
								балкон	2,1
								терраса	2,2
70	квартира	9	1	73,4	3	гостиная	16,4	кухня	11,1
						спальня	10,1	с/у	1,2
						спальня	11,9	с/у	3,9
								холл	7
								холл	3,4
								гардероб	1,7
								балкон	2,1
								терраса	4,6
71	квартира	9	1	121,4	4	гостиная	23,1	кухня-столовая	15,9
						спальня	15,3	с/у	4,9
						спальня	12	с/у	3,9
						спальня	16,8	холл	3
								холл	3,2
								холл	8
								гардероб	2,8
								гардероб	1,4
								терраса	11,3
72	квартира	9	1	42,1	1	гостиная	17,9	кухня	12,5
								с/у	3,8
								холл	6,6
								балкон	1,3
73	квартира	9	1	53,5	3	гостиная	17,7	кухня	9
						спальня	11,2	с/у	3,7
								холл	4,6
								холл	4,5
								гардероб	1,5
								балкон	1,3
28	квартира	10	1	85,4	3	гостиная	20,6	кухня	9,2
						спальня	15	с/у	1,1
						спальня	13	с/у	5,4
								холл	7,5
								холл	6,4
								гардероб	3
								балкон	2,6

								балкон	0,4
								лоджия	1,2
	квартира	10	1	38,6	1	гостиная	17,6	кухня	9,3
								с/у	3,6
								гардероб	2,3
								холл	4,3
								лоджия	1,1
								балкон	0,4
30	квартира	10	1	38	1	гостиная	17,6	кухня	9,2
								с/у	3,7
								гардероб	1,9
								холл	4,1
								балкон	0,4
								лоджия	1,1
31	квартира	10	1	57,4	2	гостиная	19,2	кухня	9,4
						спальня	13,1	с/у	3,9
								холл	5,3
								холл	4,4
								балкон	2,1
74	квартира	10	2	86,8	3	гостиная	16,4	кухня	11,1
						спальня	10,1	с/у	1,2
						спальня	11,9	с/у	3,9
								холл	7
								холл	3,4
								гардероб	1,7
								балкон	2,1
								балкон	0,4
75	квартира	10	2	98,9	3	гостиная	21	кухня-столовая	17,6
						спальня	15,5	с/у	3,9
						спальня	10,7	с/у	4,7
								холл	2,8
								холл	8,4
								лоджия	1
								балкон	0,4
								балкон	0,4
76	квартира	10	2	74,2	1	гостиная	20	кухня	12,5
						спальня	16,3	с/у	3,8
								гардероб	2,7
								холл	8,6
								балкон	1,3
77	квартира	10	2	53,5	3	гостиная	17,7	кухня	9
						спальня	11,2	с/у	3,7
								с/у	
								холл	4,6
								холл	4,5
								гардероб	1,5
								лоджия	1,3
32	квартира	11	1	85	3	гостиная	20,1	кухня	9,7

						спальня	15	с/у	1,1
						спальня	13	с/у	5,4
								холл	7,5
								холл	6,4
								гардероб	3
								балкон	2,6
								лоджия	1,2
33	квартира	11	1	38,6	1	гостиная	17,6	кухня	9,3
								с/у	3,6
								гардероб	2,3
								холл	4,3
								лоджия	1,1
								балкон	0,4
34	квартира	11	1	57,4	2	гостиная	19,2	кухня	9,4
						спальня	13,1	с/у	3,9
								холл	4,4
								холл	5,3
								балкон	2,1
78	квартира	11	2	69,2	3	гостиная	16,4	кухня	11,1
						спальня	11,9	с/у	3,9
						спальня	10,1	с/у	1,2
								холл	3,4
								холл	7
								гардероб	1,7
								балкон	2,1
								лоджия	0,4
79	квартира	11	2	86	3	гостиная	22,7	кухня-столовая	15,9
						спальня	15,3	с/у	3,9
						спальня	10,7	с/у	4,7
								холл	8,4
								холл	3
								балкон	0,4
								лоджия	1
80	квартира	11	2	65,2	2	гостиная	20	кухня	12,5
						спальня	16,3	с/у	3,8
								холл	8,6
								гардероб	2,7
								балкон	1,3
81	квартира	11	2	53,5	2	гостиная	17,7	кухня	9
						спальня	11,2	с/у	3,7
								холл	4,5
								холл	4,6
								гардероб	1,5
								балкон	1,3

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Услов	Назначение	Эта	Номер	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения
-------	------------	-----	-------	-------------------------	-----------------------------------

		ж рас пол оже ния	подъезд а		Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
1	Нежилое помещение	1	1	558,60	Учебный центр дневного пребывания	558,60
1	Нежилое помещение	-1	1	17,88	Машиноместо	17,88
2	Нежилое помещение	-1	1	17,73	Машиноместо	17,73
3	Нежилое помещение	-1	1	19,52	Машиноместо	19,52
4	Нежилое помещение	-1	1	17,43	Машиноместо	17,43
5	Нежилое помещение	-1	1	17,43	Машиноместо	17,43
6	Нежилое помещение	-1	1	15,37	Машиноместо	15,37
7	Нежилое помещение	-1	1	15,95	Машиноместо	15,95
8	Нежилое помещение	-1	1	13,25	Машиноместо	13,25
9	Нежилое помещение	-1	1	15,95	Машиноместо	15,95
10	Нежилое помещение	-1	1	15,37	Машиноместо	15,37
11	Нежилое помещение	-1	1	15,95	Машиноместо	15,95
12	Нежилое помещение	-1	1	16,70	Машиноместо	16,70
13	Нежилое помещение	-1	1	17,33	Машиноместо	17,33
14	Нежилое помещение	-1	1	19,32	Машиноместо	19,32

	Нежилое помещение	-1	1	17,55	Машиноместо	17,55
	Нежилое помещение	-1	1	14,58	Машиноместо	14,58
17	Нежилое помещение	-1	1	16,12	Машиноместо	16,12
18	Нежилое помещение	-1	1	19,67	Машиноместо	19,67
19	Нежилое помещение	-1	1	17,57	Машиноместо	17,57
20	Нежилое помещение	-1	1	14,40	Машиноместо	14,40
21	Нежилое помещение	-1	1	15,84	Машиноместо	15,84
22	Нежилое помещение	-1	1	15,74	Машиноместо	15,74
23	Нежилое помещение	-1	1	14,20	Машиноместо	14,20
24	Нежилое помещение	-1	1	14,07	Машиноместо	14,07
25	Нежилое помещение	-1	1	17,08	Машиноместо	17,08
26	Нежилое помещение	-1	1	15,37	Машиноместо	15,37
27	Нежилое помещение	-1	1	17,08	Машиноместо	17,08
28	Нежилое помещение	-1	1	15,34	Машиноместо	15,34
29	Нежилое помещение	-1	1	14,65	Машиноместо	14,65
30	Нежилое помещение	-1	1	16,80	Машиноместо	16,80
31	Нежилое помещение	-1	1	24,10	Машиноместо	24,10

	Нежилое помещение	-1	1	21,31	Машиноместо	21,31
	Нежилое помещение	-1	1	21,31	Машиноместо	21,31
34	Нежилое помещение	-1	1	20,22	Машиноместо	20,22
35	Нежилое помещение	-1	1	15,24	Машиноместо	15,24
36	Нежилое помещение	-1	1	19,05	Машиноместо	19,05
37	Нежилое помещение	-1	1	19,03	Машиноместо	19,03
38	Нежилое помещение	-1	1	17,81	Машиноместо	17,81
39	Нежилое помещение	-1	1	19,78	Машиноместо	19,78
40	Нежилое помещение	-1	1	17,97	Машиноместо	17,97
41	Нежилое помещение	-1	1	18,12	Машиноместо	18,12
B1	Нежилое помещение	-1	1	6,1	вело-место	6,1
B2	Нежилое помещение	-1	1	4,8	вело-место	4,8
B3	Нежилое помещение	-1	1	6,6	вело-место	6,6
B4	Нежилое помещение	-1	1	4,8	вело-место	4,8

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	МОП жилья	1	вестибюль	33,6

	МОП жилья	1	тамбур	5,2
	МОП жилья	1	тамбур	5,1
	МОП жилья	1	консьерж	3,1
5	МОП жилья	1	обще домовое помещение	9,1
6	МОП жилья	1	колясочная	9,9
7	МОП жилья	1	ПУИ	1,3
8	МОП жилья	1	с/у	1,3
9	МОП жилья	1	гардеробная персонала	4,3
10	МОП жилья	1	лестничная клетка	7,2
11	МОП жилья	1	лестничная клетка	6,8
12	МОП жилья	1	мусорокамера	2,9
13	МОП жилья	1	душ для обслуживающего персонала	1,4
14	МОП жилья	1	с/у для обслуживающего персонала	1
15	МОП жилья	1	вестибюль	30,4
16	МОП жилья	1	тамбур	4,4
17	МОП жилья	1	тамбур	4,9
18	МОП жилья	1	консьерж	2,6
19	МОП жилья	1	мусорокамера	2,6
20	МОП жилья	1	лестничная клетка	6,9
21	МОП жилья	1	лестничная клетка	7,2
22	МОП жилья	1	охрана, диспетчерская	15,4
23	МОП жилья	1	колясочная	11,8
24	МОП жилья	1	пуи	2,1

	МОП жилья	1	с/у	2,1
	МОП жилья	1	дворницкая	4,2
	МОП жилья	1	помещение для ТБО	8,1
28	МОП жилья	1	с/у для диспетчеров, охраны	2,7
29	учебный центр с группой кратковременн ого пребывания	1	вестибюль ГКПД	24,2
30	учебный центр с группой кратковременн ого пребывания	1	лестничная клетка	12
31	учебный центр с группой кратковременн ого пребывания	1	с/у	2,7
32	учебный центр с группой кратковременн ого пребывания	1	тамбур	4,6
33	учебный центр с группой кратковременн ого пребывания	1	вестибюль ДУЦ	43
34	учебный центр с группой кратковременн ого пребывания	1	лестничная клетка	12,3
35	учебный центр с группой кратковременн ого пребывания	1	с/у	2,5
36	учебный центр с группой кратковременн	1	тамбур	4,4

	ого пребывания			
37	автостоянка	1	помещение автостоянки	34,3
38	автостоянка	1	помещение охраны (КПП)	5,6
39	учебный центр с группой кратковременн ого пребывания	2	холл ГКПД	43,2
40	учебный центр с группой кратковременн ого пребывания	2	лестничная клетка	12
41	учебный центр с группой кратковременн ого пребывания	2	с/у для МГН персонала	4,1
42	учебный центр с группой кратковременн ого пребывания	2	ПБЗ	6,5
43	учебный центр с группой кратковременн ого пребывания	2	нежилое помещение	1,8
44	учебный центр с группой кратковременн ого пребывания	2	комната заведующего и бухгалтера	18,3
45	учебный центр с группой кратковременн ого пребывания	2	медицинский кабинет	9,9
46	учебный центр с группой кратковременн	2	раздевалка детская	11,8

	ого пребывания			
47	учебный центр с группой кратковременного пребывания	2	помещение воспитателей с гардеробной	14,2
48	учебный центр с группой кратковременного пребывания	2	детская туалетная комната	10,9
49	учебный центр с группой кратковременного пребывания	2	групповая комната	40,9
50	учебный центр с группой кратковременного пребывания	2	холл ДУЦ	53,4
51	учебный центр с группой кратковременного пребывания	2	лестничная клетка	12,4
52	учебный центр с группой кратковременного пребывания	2	ПБЗ	5,5
53	учебный центр с группой кратковременного пребывания	2	нежилое помещение	33,9
54	учебный центр с группой кратковременного пребывания	2	нежилое помещение	57,2
55	учебный центр с группой кратковременного пребывания	2	нежилое помещение	8,2

	учебный центр с группой кратковременного пребывания	2	ПУИ-помещение хранения, чистки и сушки уборочного инвентаря	3,9
57	учебный центр с группой кратковременного пребывания	2	с/у для МГН и персонала	4,9
58	учебный центр с группой кратковременного пребывания	2	гардероб для занимающихся	9,6
59	учебный центр с группой кратковременного пребывания	2	класс изучения истории искусств	30,4
60	учебный центр с группой кратковременного пребывания	2	кладовая класса изучения истории искусств	13,4
61	учебный центр с группой кратковременного пребывания	2	помещение педагогов с гардеробной	18,3
62	учебный центр с группой кратковременного пребывания	2	детская туалетная для девочек	6,6
63	учебный центр с группой кратковременного пребывания	2	детская туалетная для мальчиков	6,6
64	учебный центр с группой кратковременного пребывания	2	нежилое помещение	29,5
65	МОП жилья	2	лестничная клетка	14,8

	МОП жилья	2	подсобное помещение	7,1
	МОП жилья	2	лестничная клетка	15,3
	МОП жилья	3	коридор	9,5
69	МОП жилья	3	лифтовой холл	10,7
70	МОП жилья	3	лестничная клетка	12,2
71	МОП жилья	3	тамбур-шлюз	1,3
72	МОП жилья	3	коридор	13
73	МОП жилья	3	лифтовой холл	10,6
74	МОП жилья	3	лестничная клетка	12,2
75	МОП жилья	3	тамбур-шлюз	1,3
76	МОП жилья	4	коридор	9,8
77	МОП жилья	4	лифтовой холл	10,7
78	МОП жилья	4	лестничная клетка	12,2
79	МОП жилья	4	тамбур-шлюз	1,3
80	МОП жилья	4	коридор	23
81	МОП жилья	4	лифтовой холл	10,6
82	МОП жилья	4	лестничная клетка	12,2
83	МОП жилья	4	тамбур-шлюз	1,3
84	МОП жилья	5	коридор	9,8
85	МОП жилья	5	лифтовой холл	10,7
86	МОП жилья	5	лестничная клетка	12,2
87	МОП жилья	5	тамбур-шлюз	1,3
88	МОП жилья	5	коридор	23
89	МОП жилья	5	лифтовой холл	10,6
90	МОП жилья	5	лестничная клетка	12,2

	МОП жилья	5	тамбур-шлюз	1,3
	МОП жилья	6	коридор	9,8
93	МОП жилья	6	лифтовой холл	10,7
94	МОП жилья	6	лестничная клетка	12,2
95	МОП жилья	6	тамбур-шлюз	1,3
96	МОП жилья	6	коридор	23
97	МОП жилья	6	лифтовой холл	10,6
98	МОП жилья	6	лестничная клетка	12,2
99	МОП жилья	6	тамбур-шлюз	1,3
100	МОП жилья	7	коридор	9,8
101	МОП жилья	7	лифтовой холл	10,7
102	МОП жилья	7	лестничная клетка	12,2
103	МОП жилья	7	тамбур-шлюз	1,3
104	МОП жилья	7	коридор	23
105	МОП жилья	7	лифтовой холл	10,6
106	МОП жилья	7	лестничная клетка	12,2
107	МОП жилья	7	тамбур-шлюз	1,3
108	автостоянка	-1	помещение автостоянки	1488,1
109	автостоянка	-1	лестничная клетка	33,8
110	автостоянка	-1	лестничная клетка	14,5
111	автостоянка	-1	Насосная АУПТ	40,1
112	автостоянка	-1	ИТП	78,7
113	автостоянка	-1	приточная вент. камера	39,3
114	автостоянка	-1	водомерный узел	36,3

	автостоянка	-1	вент. камера вытяжная ДУ	27,1
116	автостоянка	-1	помещение для уборочного инвентаря	11,5
117	автостоянка	-1	электрощитовая	13,4
118	автостоянка	-1	тамбур-шлюз	10,8
119	автостоянка	-1	тамбур-шлюз	7,7
120	автостоянка	-1	хранение ртутных ламп	9,7
121	автостоянка	-1	электрощитовая	6,1
122	автостоянка	-1	электрощитовая	5,1

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Многоквартирный дом	Электроснабжение (категория надежности, мощность для разных типов квартир, иное)	2 категория надежности. 1 ком.-15кВт, 2 ком.-20кВт, 3 ком.-20кВт, 4 ком.-25кВт.	Электроснабжение (категория надежности, мощность для разных типов квартир, иное)
2	Многоквартирный дом	Пожарная Безопасность (есть ли автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения, дымоудаления, тип системы пожаротушения, оборудование)	Автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией, зоны безопасности, дымоудаление, автоматическое водяное пожаротушение, передача сигнала "ПОЖАР" на пульт МЧС "01" в автоматическом режиме.	Пожарная Безопасность (есть ли автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения, дымоудаления, тип системы пожаротушения, оборудование)
3	Многоквартирный дом	Вентиляция (в т.ч. Оборудование)	Естественная приточная вентиляция через оконные проветриватели. Вытяжка естественная, с механическим побуждением (гибридная) предусматривается через	Вентиляция (в т.ч. Оборудование)

			обособленные шахты из помещений санузлов и кухни	
4	Многоквартирный дом	Кондиционирование (наличие, тип, возможности апгрейда собственниками в квартирах, оборудование)	Предусмотрены конструкции на фасаде для установки наружных блоков.	Кондиционирование (наличие, тип, возможности апгрейда собственниками в квартирах, оборудование)
5	Многоквартирный дом	Водоснабжение (система очистки до какого уровня качества, есть ли система бесперебойного обеспечения горячей водой, иное)	Трубы из водогазопроводной стали. Бойлер для горячего водоснабжения на период отключения городского теплоснабжения непредусмотрен. Система очистки - централизованная, с механической фильтрацией тонкой очисткой (20мкр) и антибактерицидной обработкой воды (УФО).	Водоснабжение (система очистки до какого уровня качества, есть ли система бесперебойного обеспечения горячей водой, иное)
6	Многоквартирный дом	Канализация	Трубы чугунные безраструбные.	Канализация
7	Многоквартирный дом	Отопление (какая система, оборудование, возможности апгрейда собственниками)	Отопление выполняется из труб сшитого полиэтилена (PEX-a). Прокладка трубопроводов от этажного распределительного шкафа до квартиры выполнить в полу межквартирного коридора в теплоизоляции. Квартирная разводка выполняется смешанного типа в гофр изоляции. Отопительные приборы устанавливаются в зависимости от высоты остекления. Квартирные теплосчетчики располагаются в межквартирном холле.	Отопление (какая система, оборудование, возможности апгрейда собственниками)
8	Многоквартирный дом	Система диспетчеризации и (единая, автоматическая, учет потребления, контроль концентрации газа и прочее)	диспетчеризация инженерного оборудования, включая лифтовое оборудование с выводом сигналов в диспетчерскую, автоматический учет энергоресурсов (электрика, тепло, водопотребление), контроль загазованности в автостоянке, охранно защитная дератизационная система (защита периметра здания от грызунов).	Система диспетчеризации (единая, автоматическая, учет потребления, контроль концентрации газа и прочее)
9	Многоквартирный дом	Слаботочные системы (интернет, телефония,	Цифровое ТВ в пакете с домашним Интернетом, городским телефоном	Слаботочные системы (интернет, телефония, качество телевидения)

		качество телевидения)		
10	Многоквартирный дом	Система безопасности (контроль доступа, система видеонаблюдения, охрана периметра, оборудование, иное)	Система контроля доступа на территорию и парковку, система видеонаблюдения первого этажа и периметра здания, видеодомофон.	Система безопасности (контроль доступа, система видеонаблюдения, охрана периметра, оборудование, иное)
11	Многоквартирный дом	Лифты (количество, грузоподъемность, бесшумность, марка, индивидуальная отделка кабин)	2 лифта европейского производства, с индивидуальным дизайном кабин, без машинного отделения	Лифты (количество, грузоподъемность, бесшумность, марка, индивидуальная отделка кабин)

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 2 квартал 2017 года
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 3 квартал 2017 года
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 1 квартал 2018 года

	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 1 квартал 2018 года
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 2 квартал 2018 года

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	660 554 180 рублей (Шестьсот шестьдесят миллионов пятьсот пятьдесят четыре тысячи сто восемьдесят рублей 00 копеек)
---	--------	--

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	77:03:0007002:2
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	-
	19.2.2	-
	19.2.3	-

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	-
	20.1.2	-
	20.1.3	-
	20.1.4	-
	20.1.5	-
	20.1.6	-
	20.1.7	-

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченного уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного

наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или име размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	-
	21.1.2	-
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	-
	21.2.2	-
	21.2.3	-
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	-
	21.3.2	-
	21.3.3	-
	21.3.4	-
	21.3.5	-
	21.3.6	-
	21.3.7	-
	21.3.8	-
	21.3.9	-
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	-
	21.4.2	-
	21.4.3	-

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру

ного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

1. О размере	22.1.1	-
максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.2	-

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

23.1. О сумме общей	23.1.1	-
площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его	23.1.2	-

<p>тными декларациями, которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>сумме общей площади жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		
--	--	--

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов"</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность - нет
	24.1.2	-
	24.1.3	-
	24.1.4	-
	24.1.5	-
	24.1.6	-

<p>недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств,</p>	24.1.7	-		
	24.1.8	<p>N п/п</p>	<p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p>	<p>Планируемые затраты застройщика</p>
		1	2	3

живаемых всеми льщиками долевого строительства по договору				
--	--	--	--	--

статья 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте
------------------------------------	--------	---------------------------

Прошнуровано, пронумеровано и
скреплено печатью

46 (*Сорок шесть*) листов

Е.Г. Рубцов

